

VvE INSTALLATIENETWERK NEDERLAND ADVERTORIAL



NIEUWE CV-KETEL? LAAT OOK HET ROOK- GASAFVOERKANAAL INSPECTEREN!

Condens van
HR-ketels kan leiden
tot doorgeroeste
afvoer

Vrijwel wekelijks komen de leden van het VvE InstallatieNetwerk Nederland ze tegen: onveilige situaties door een ondeugdelijke rookgasafvoer. Appartementseigenaren die klakkeloos hun cv-ketel hebben laten vervangen door een nieuw exemplaar worden helaas lang niet altijd attent gemaakt op het belang van een goede rookgasafvoer. Dat kan leiden tot storingen in andere cv-ketels en – veel erger – tot koolmonoxide in de woningen. Gert-Jan Nijsink, projectleider service en onderhoud bij Van Dam Technisch beheer in Rijssen, constateert dat er nog steeds veel installateurs voor het snelle geld gaan. Onverstandig, want Nijsink weet maar al te goed dat een gedegen advies in de meeste gevallen tot meer opdrachten leidt.

“Het is mooi om voor VvE'en te werken”, vindt hij. “Wij streven naar een lange relatie met Verenigingen van Eigenaren. Natuurlijk verloopt het besluitvormingsproces bij een VvE trager dan bij een particuliere woningeigenaar, maar daar staat tegenover dat een tevreden VvE graag bij je terugkomt voor andere installatietechnische klussen. Ons advies is dan ook: ga nooit klakkeloos voor de goedkoopste installateur maar laat je goed adviseren. Niet alleen omdat je dan een goed werkende installatie krijgt maar ook omdat alle eigenaren dan veilig wonen!”

OFFERTE

Als een VvE om een offerte vraagt, gaan de INN-leden altijd de situatie ter plaatse in kaart brengen. Welk systeem is in gebruik? En wat is de stand van zaken als het gaat om de rookgasafvoer? Kan die nog een tijdje mee of moet de afvoer op korte termijn worden vervangen?

In dit magazine melden we met regelmaat dat een nieuwe HR-ketel niet zomaar kan worden aangesloten op een oude rookgasafvoer: de nieuwe ketels geven veel meer condens en dat kan ertoe leiden dat het afvoerkanaal versneld gaat (door)roesten. Dan kan het koolmonoxidehoudende rookgas in de appartementen komen. Veelal moet dus tegelijk met de ketel ook de rookgasafvoer worden vervangen. Helaas is dat niet bij iedereen bekend. Tijdens de voorlichtingsbijeenkomsten van VvE Belang kregen de INN-leden weer heel veel vragen over het belang van een goede rookgasafvoer.

AFVOERKANAAL AANPASSEN

Nijsink: “Lang niet elke VvE heeft voldoende geld in het reservefonds om de afvoer in één keer collectief te laten vervangen. Ook in dat geval denken wij graag met de VvE mee. We kunnen dan de afvoer zó aanpassen dat de situatie veilig is zonder hoge kosten. Dat blijft altijd maatwerk en een goede beoordeling door middel van een (camera)inspectie is essentieel. Met onze speciale camera-apparatuur kunnen onze monteurs die inspectie vlot en deskundig uitvoeren. We brengen na het uitvoeren van zo'n inspectie een uitgebreid rapport uit, dat een aanbeveling bevat waarmee een plan van aanpak kan worden gemaakt.”

Hij heeft nog één tip voor de VvE: “Een keurmerk zegt helaas niet alles over de kwaliteit van de installateur: zo'n certificaat kan ook een schijnveiligheid creëren. Als installateur moet je ook je boerenverstand gebruiken en de VvE een eerlijk advies geven. Niet alleen over de ketel, maar vooral ook over de rookgasafvoer!” <

De aangesloten bedrijven van het VvE InstallatieNetwerk Nederland per regio:

INN Noord: Pranger-Rosier Dokkum Installaties Dokkum, www.pranger-rosier.nl

INN Oost: Van Dam Rijssen, www.vandamgroep.com

INN Midden: Bos Installatiewerken Utrecht, www.bosgroep.com

INN Zuid: Hajnadi Klimaattechniek Kerkrade, www.hajnadi.nl

INN Zuid-Oost: Van den Hoff Installatiebedrijf Eindhoven, www.vandenhoff.nl

INN Zuid-West: Van de Velde Yerseke, www.van-de-velde.nl

INN West: Provato Techniek Rotterdam, www.provatotechniek.nl