

Renteaftrek voor lening Zonnepanelen?

Inkomstenbelasting

Wanneer iemand met een eigen woning leent om zonnepanelen te kopen kan de vraag opkomen of de rente op de lening in (box 1 in) aftrek gebracht kan worden. De Belastingdienst is tegenstrijdig in haar berichtgeving.

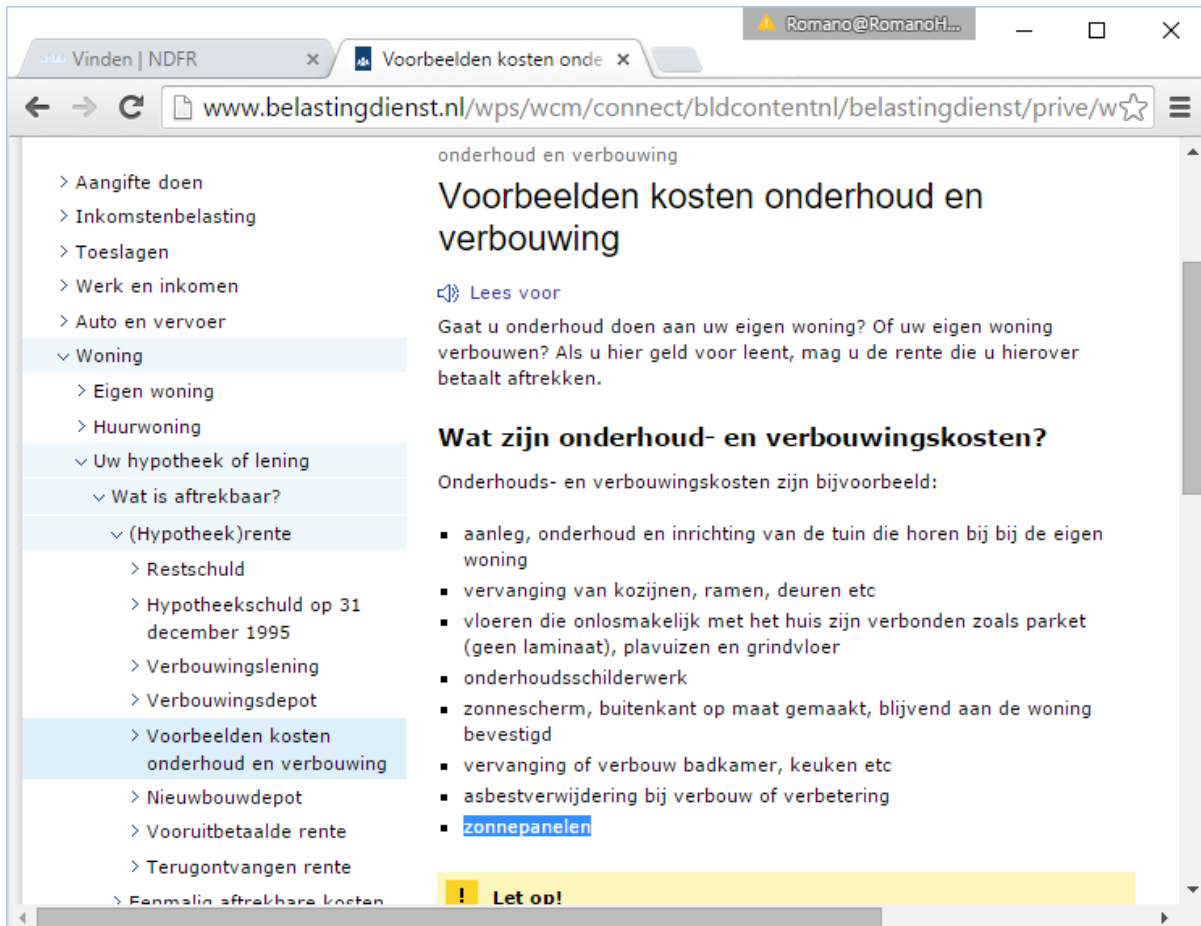
Volgens een besluit van de Staatssecretaris van Financiën (10 juni 2010, nr. DGB2010/921) kan de rente in het algemeen gesproken niet in aftrek gebracht worden. Dat komt omdat zonnepanelen niet 'onroerend' zijn geworden wanneer ze op een dak worden bevestigd. Alleen wanneer er sprake is van geïntegreerde zonnepanelen kan de rente op de lening in aftrek worden gebracht. Tekst uit het besluit:

3.8.1. Zonnepaneleninstallaties

Als een belastingplichtige een lening afsluit voor de aanschaf van een zonnepaneleninstallatie kan hij deze schuld als eigenwoningschuld aanmerken mits de zonnepaneleninstallatie onroerend is geworden. Er bestaan verschillende zonnepaneleninstallaties. Zo zijn er bijvoorbeeld zonnepanelen die als het ware "los op de daken gelegd worden" en panelen die slechts met een viertal schroeven worden bevestigd. Deze installaties zijn niet onroerend geworden. Een installatie is onroerend geworden als deze duurzaam met de woning is verenigd in de zin van artikel 3:3 juncto 3:4 van het BW doordat de installatie naar aard en inrichting bestemd is om duurzaam ter plaatse te blijven. Hierbij is het niet meer van belang dat technisch de mogelijkheid bestaat om het bouwsel te verwijderen. Uitgaven voor een onroerende zonnepaneleninstallatie kunnen worden aangemerkt als eigenaarslasten. De beoordeling of de zonnepaneleninstallatie onroerend is, is civielrechtelijk van aard en afhankelijk van de feiten en omstandigheden.

De Belastingdienst dient de besluiten van de Staatssecretaris te volgen. Op de [site](#) van de Belastingdienst staat echter dat het wel kan, zie de screenshot hierna.

Het is dus onduidelijk of de rente op een financiering voor de aanschaf van zonnepanelen in box 1 in aftrek gebracht kan worden. Wanneer de website van de Belastingdienst wordt gevolgd kan het wel, maar dat kan wellicht ooit veranderen.



Vinden | NDFR x Voorbeelden kosten onde x Romano@RomanoH...

www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/bldcontentnl/belastingdienst/privew

onderhoud en verbouwing

Voorbeelden kosten onderhoud en verbouwing

Lees voor

Gaat u onderhoud doen aan uw eigen woning? Of uw eigen woning verbouwen? Als u hier geld voor leent, mag u de rente die u hierover betaalt aftrekken.

Wat zijn onderhoud- en verbouwingskosten?

Onderhouds- en verbouwingskosten zijn bijvoorbeeld:

- aanleg, onderhoud en inrichting van de tuin die horen bij de eigen woning
- vervanging van kozijnen, ramen, deuren etc
- vloeren die onlosmakelijk met het huis zijn verbonden zoals parket (geen laminaat), plavuizen en grindvloer
- onderhoudsschilderwerk
- zonnescherm, buitenkant op maat gemaakt, blijvend aan de woning bevestigd
- vervanging of verbouw badkamer, keuken etc
- asbestverwijdering bij verbouw of verbetering
- [zonnepanelen](#)

! Let op!

Deze uitgave is met zorg gemaakt maar iedere situatie kan net anders zijn met mogelijke andere uitkomst tot gevolg. Daarom kunnen geen rechten aan deze uitgave ontleent worden.